

A fountain pen with a silver barrel and a black cap is lying on a white document. The document has some faint, illegible text and a small colorful graphic in the bottom left corner. The background is a soft, out-of-focus light blue and white.

# @REGISTROU

*Soluções Imobiliárias*



## Bem-vindo a Registrou **Soluções Imobiliárias**

O foco da franquia é prestar o serviço de análise e direcionamentos aos franqueados nas regularizações documentais e apresentar soluções para os problemas. O maior diferencial que torna seu trabalho mais completo que o de outras do mesmo segmento é a experiência da empresária fundadora. O know-how de Franciele ajuda a otimizar as tarefas e demandas dos clientes.

Com uma estrutura sólida, a decisão de franquear partiu dos pedidos de pessoas que conheciam o negócio e desejavam levar o método de trabalho da Registrou para suas cidades.

A young woman with long brown hair, wearing a white button-down shirt and a light brown skirt, is smiling and holding a clipboard and a pen. She is standing in front of a light-colored wall.

## Conheça a nossa trajetória até o **sucesso!**

A @Registrou Soluções Imobiliárias foi criada pela Franciele da Silva Mendes Teodoro em 2021. Ela trabalhou por 14 anos como escrevente em um cartório, neste tempo adquiriu experiência em solucionar problemas relacionados a documentações imobiliárias. A empresária percebeu que, em muitos casos, alguns profissionais responsáveis encontravam problemas para ajudar seus clientes por não conhecerem os procedimentos internos dos cartórios, nem ter experiência prática em soluções burocráticas com mapas e prefeitura.

Visando unir sua experiência a profissionais de outras áreas, ela criou a Registrou e atua com uma equipe multidisciplinar, que atende advogados, corretores, engenheiros e contadores e inclusive conta em sua equipe com esses mesmos profissionais, dando uma visão ampla a toda regularização.

## Missão

Atuar na regularização imobiliária buscando soluções para problemas de registros.

## Visão

Ser reconhecida como a melhor franquia do Brasil para resolução de problemas documentais e em registros. .

## Valores

Compromisso, conhecimento e crescimento.

## Excelência e inovação

Os franqueados atuarão como distribuidores para os aditivos fabricados pela New Genesis. As vendas são feitas em atacado e não há contato presencial com os clientes finais, apenas a presença no local de trabalho dos clientes revendedores. O lucro dos franqueados é proporcional à venda de produtos.



# Nossas Soluções

- Serviços Especializados junto a Cartórios
- Assessoria e apoio administrativo com documentações imobiliárias
- Regularizações documentais, apresentação de soluções de problemas com documentações



# INVESTIMENTO

## Franquia Padrão

Taxa de franquia

**R\$ 40 mil**

Capital de instalação

**R\$ 14.700 mil**

Total

**R\$ 54.700 mil**

Royalties 9% | Taxa de Marketing: 1%

Não está incluso o valor para Capital de Giro no valor de R\$ 15 mil.



Como está o mercado de Franchising e de

## Serviços de Cartório no Brasil?

**92%**

92% dos franqueados mantém a unidade ativa após dois anos de atividade e 85% depois dos cinco primeiros anos.

**211,4  
bilhões**

Em 2022, o setor de franchising faturou R\$ 211,4 bilhões.

**2.100%**

Entre março e junho de 2020, os cartórios de registro de imóveis perceberam um aumento de 2.100% na procura pelos procedimentos eletrônicos

# VAN TA GE NS



## ESTRUTURA COMPLETA

A nossa franquia já está consolidada no mercado e conta com clientes que já são fidelizados e estão prontos para consumir na franquia. Além disso, contamos com um sistema que promove todo o suprimento, treinamento, marketing e auxílio para o franqueado ao sucesso. O franqueado terá acesso ao nosso sistema, que já foi testado e aprovado pelo consumidor.



## MARKETING

Contamos com uma equipe de marketing que auxilia o franqueado sobre quais serão as melhores ações a serem realizadas na unidade. Também realizamos diversas estratégias especializadas para dar mais visibilidade a marca.



## SUPORTE

Mantemos um canal de atendimento com os franqueados com o objetivo de responder a todas as dúvidas e prestar todo suporte necessário para o pleno andamento da unidade. Auxiliamos os nossos franqueados em todas as etapas, desde a implantação até a operação do negócio.



## TREINAMENTO

Temos uma rede de profissionais especializados prontos para ajudar o franqueado a tocar o negócio, proporcionando treinamento completo, orientação, capacitação e supervisão proativa e constante para o franqueado suportar todo o início da operação e manter a qualidade ao longo do desenvolvimento do negócio.

# PERFIL DO FRANQUEADO

Para ser um franqueado da @Registrou é necessário:

- **Flexibilidade para seguir direcionamentos**

Os empreendedores devem estar cientes da necessidade de submissão às decisões da franqueadora. Nesse sistema, a franqueadora é a responsável por direcionar as ações de marketing, novos produtos/serviços, formatos de operação e processos. Portanto, apesar de liderar sua equipe na operação da franquia, na maioria das tomadas de decisão, o franqueado deverá estar disposto a se submeter ao direcionamento da franqueadora.

- **Ser colaborativo e engajado com propósitos**

A participação dos franqueados com ideias e colaborações é essencial para o crescimento da rede. Por mais que a franqueadora guie a rede no caminho que deseja que ela chegue, diversas mentes colaborando para o objetivo final é mais produtivo e os resultados são melhores.

- **Disposição para se envolver diretamente na operação**

O mercado de franquias é um sistema de gestão compartilhada, onde a franqueadora divide o gerenciamento da sua marca com os franqueados que abrem novas unidades. Esses franqueados são quem guiam a unidade e trabalham diretamente com ela no dia a dia. Sendo assim, ao considerar se tornar um franqueado, é preciso ter ciência de que precisará estar atuando à frente da operação.

- **Liderança forte**

Para que a unidade tenha um bom desempenho, é preciso que o empreendedor que a gere seja uma forte liderança para inspirar seus colaboradores, não apenas servindo como um chefe, mas como um modelo de como agir na operação. Por isso, uma acentuação do perfil de líder pode facilitar o trabalho e melhorar o desempenho da unidade que irá gerenciar.



# Passo a Passo para se tornar um

## **Franqueado**



Contato Inicial



Apresentação da empresa



Análise do contrato



Assinatura do contrato



Pagamento da taxa de franquia



Reunião de Boas Vindas



Treinamento



Inauguração



**Está esperando o que?**

**Venha ser um franqueado da @Registrou**

Nossos consultores de expansão estão disponíveis para esclarecer todas as dúvidas e fornecer maiores detalhes. Fale conosco:

 @registrounegociosimobiliarios

 (11) 5197-9810